

До Комисия за финансов надзор
Управление Надзор на
инвестиционната дейност
До "Българска фондова борса" АД
До обществеността

Уважаеми дами и господа, с настоящото Ви уведомяваме за следното:

1. На 26.09.2024 г. дъщерното дружество на „Български транспортен холдинг“ АД - „Международен младежки център“ АД, с ЕИК: 115004125, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Шести септември“ № 24, представлявано от Стилиян Рангелов Динов продаде на друго дъщерно на холдинга дружество - "Странджа-автотранспорт" АД, с ЕИК:102003409, със седалище и адрес на управление Област Бургас, гр. Царево, ул. „Михаил Герджиков“ 21, представлявано от Тодор Михайлов Попов, в качеството му на изпълнителен директор на „Български транспортен холдинг“ АД, с ЕИК: 115090481, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 5, правото на строеж на самостоятелни обекти, находящи се в изграждаща се сграда със застроена площ от 627 кв. м. съгласно скица-виза по чл. 140, ЗУТ от 09.2015 г., одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.; със степен на завършеност – 37% "До нулев цикъл", видно от Удостоверение с изх. № 114/08.07.2024 г. на Община Пловдив, която сграда представлява "Жилищна сграда за персонал" в УПИ парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности и жилищно застрояване от кв. 25 по плана на "Смф-юг" /кв. 3 стар, Южна индустриална зона/, гр. Пловдив, който урегулиран поземлен имот съставлява Поземлен имот с идентификатор 56784.536.1602 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР засягащо поземления имот – няма; Заповед за одобряване на ПУП-ПРЗ № 230А-1453/15.06.2023 г. на Кмета на Община Пловдив; с адрес на поземления имот: гр. Пловдив, район Южен, ул. "Кукленско шосе" № 19; с площ на имота по скица от 15 952 кв. м., а по титул за собственост с площ от 19 385 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс; стар идентификатор на имота: 56784.503.1025, Номер по предходен план: 536.1025, квартал 25 по плана на кв. 3 Южна индустриална зона; парцел V-536.1602, обществено-обслужващи дейности; при съсед: ПИ с идентификатор 56784.536.1024; ПИ с идентификатор 56784.536.1604; ПИ с идентификатор 56784.536.1076; ПИ с идентификатор 56784.536.1090, а именно:

- Право на строеж на Апартамент № 1, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - фитнес, на етажа - апартамент № 2, отгоре - апартамент № 16.
- Право на строеж на Апартамент № 2, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес и мазе № 30, на етажа - апартамент № 1 и апартамент № 3,

отгоре - апартамент № 17; ведно с прилежащо Мазе № 1, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 6, отгоре – мазе № 17.

- Право на стоеж на Апартамент № 3, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 31 и 32, на етажа - апартамент № 2 и апартамент № 4, отгоре - апартамент № 18; ведно с прилежащо Мазе № 2, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1 и мазе № 3, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 4, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – фитнес, мазе № 34 и 35, на етажа - апартамент № 3 и апартамент № 5, отгоре - апартамент № 19.

- Право на стоеж на Апартамент № 5, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – мазе № 16, 17, 18, 21, 23, 25, и 26, на етажа - апартамент № 4, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 20.

- Право на стоеж на Апартамент № 6, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – входно предверие, на етажа – стълбище и апартамент № 7, отгоре - апартамент № 21.

- Право на стоеж на Апартамент № 7, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – магазин, на етажа - апартамент № 6, отгоре - апартамент № 22; ведно с прилежащо Мазе № 3, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 2 и мазе № 4, отгоре – мазе № 18.

- Право на стоеж на Апартамент № 8, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9, отгоре - апартамент № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 9, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 8 и апартамент № 10, отгоре - апартамент № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 10, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – кафе, на етажа - апартамент № 9 и апартамент № 11, отгоре - апартамент № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 11, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 10 и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 26; ведно с прилежащо Мазе № 4, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м., ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м; при граници: на етажа – мазе № 3 и мазе № 5, отгоре – мазе № 19.
- Право на стоеж на Апартамент № 12, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – офис, на етажа - апартамент № 11 и апартамент № 13, отгоре - апартамент № 27; ведно с прилежащо Мазе № 5, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 4 и стълбище, отгоре – мазе № 20.
- Право на стоеж на Апартамент № 13, на втори етаж, кота + 3,50 м. (плюс три метра и петдесет сантиметра); със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – перално помещение, на етажа - стълбище и апартамент № 12, отгоре - апартамент № 28.
- Право на стоеж на Апартамент № 14, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня жени, на етажа - стълбище и апартамент № 15, отгоре - апартамент № 29; ведно с прилежащо Мазе № 6, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м., ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 1, мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 21.
- Право на стоеж на Апартамент № 15, на втори етаж, кота + 3,50 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу – съблекалня мъже, на етажа - апартамент № 14, отгоре - апартамент № 30.
- Право на стоеж на Апартамент № 16, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 1, на етажа - апартамент № 17, отгоре - апартамент № 31.
- Право на стоеж на Апартамент № 17, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 2, на етажа - апартамент № 16 и апартамент № 18, отгоре - апартамент № 32; ведно с прилежащо Мазе № 7, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 22.
- Право на стоеж на Апартамент № 18, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 3, на етажа - апартамент № 17 и апартамент № 19, отгоре - апартамент № 33; ведно с прилежащо Мазе № 8, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.29 кв.м.; ведно с 0.05 % ид. ч. от общите части на сградата,

равняващи се на 0.66 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 6 и мазе № 9, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 19, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 4, на етажа - апартамент № 18 и апартамент № 20, отгоре - апартамент № 34.

- Право на стоеж на Апартамент № 20, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 5, апартамент № 19, асансьорни шахти и стълбище, отгоре - апартамент № 35.

- Право на стоеж на Апартамент № 21, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 6, апартамент № 22 и стълбище, отгоре - апартамент № 36.

- Право на стоеж на Апартамент № 22, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 7, на етажа - апартамент № 21, отгоре - апартамент № 37; ведно с прилежащо Мазе № 9, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.92 кв.м.; ведно с 0.042 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.55 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 7 и мазе № 8, отгоре – мазе № 24.

- Право на стоеж на Апартамент № 23, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 8 , на етажа - апартамент № 24, отгоре - апартамент № 38.

- Право на стоеж на Апартамент № 24, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 9, на етажа - апартамент № 23 и апартамент № 25, отгоре - апартамент № 39.

- Право на стоеж на Апартамент № 25, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 10, на етажа - апартамент № 24 и апартамент № 26, отгоре - апартамент № 40.

- Право на стоеж на Апартамент № 26, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 11, на етажа - апартамент № 25 и апартамент № 27, отгоре - апартамент № 41; ведно с прилежащо Мазе № 10, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 2.75 кв.м.; ведно с 0.06 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.79 кв.м.; при граници: на етажа – мазе № 8 и мазе № 11, отгоре – мазе № 23.

- Право на стоеж на Апартамент № 27, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при

граница: апартамент № 12, на етаж - апартамент № 26 и апартамент № 28, отгоре - апартамент № 42; ведно с прилежащо Мазе № 11, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 10 и мазе № 12, отгоре – мазе № 25.

- Право на стоеж на Апартамент № 28, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м, състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 13, на етаж - апартамент № 27 и стълбище, отгоре - апартамент № 43.

- Право на стоеж на Апартамент № 29, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 14, на етаж - апартамент № 30 и стълбище, отгоре - апартамент № 44; ведно с прилежащо Мазе № 12, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 11 и мазе № 13, отгоре – мазе № 27.

- Право на стоеж на Апартамент № 30, на трети етаж, кота + 6,35 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 15, на етаж - апартамент № 29, отгоре - апартамент № 45.

- Право на стоеж на Апартамент № 31, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 16, на етаж - апартамент № 32, отгоре - апартамент № 46.

- Право на стоеж на Апартамент № 32, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: апартамент № 17, на етаж - апартамент № 31 и апартамент № 33, отгоре - апартамент № 47; ведно с прилежащо Мазе № 13, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.44 кв.м.; ведно с 0.032 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.41 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 12 и мазе № 14, отгоре – мазе № 28.

- Право на стоеж на Апартамент № 33, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 18, на етаж - апартамент № 32 и апартамент № 34, отгоре - апартамент № 48; ведно с прилежащо Мазе № 14, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 1.56 кв.м.; ведно с 0.034 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.45 кв.м.; при граници: на етаж – мазе № 13 и асансьорна шахта, отгоре – мазе № 29.

- Право на стоеж на Апартамент № 34, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 19, на етаж - апартамент № 33 и апартамент № 35, отгоре - апартамент № 49.

- Право на стоеж на Апартамент № 35, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 20, на етажа - апартамент № 34, асансьорни шахти и стълбище,отгоре - апартамент № 50.
- Право на стоеж на Апартамент № 36, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.25 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.883 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.52 кв.м. или общо 51.77 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 21, на етажа - апартамент № 37 и стълбище,отгоре - апартамент № 51.
- Право на стоеж на Апартамент № 37, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 22, на етажа - апартамент № 36, отгоре - апартамент № 52; ведно с прилежащо Мазе № 15, в сутерен, кота – 1,60 м.; със застроена площ от 4.76 кв.м.; ведно с 0.104 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 1.36 кв.м.; при граници: на етажа – стълбище, отгоре – стълбище.
- Право на стоеж на Апартамент № 38, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 41.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.917 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.97 кв.м. или общо 53.78 кв.м.; при граници: апартамент № 23, на етажа - апартамент № 39, отгоре - апартамент № 53.
- Право на стоеж на Апартамент № 39, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 40.19 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, спалня, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.881 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 11.50 кв.м. или общо 51.69 кв.м.; при граници: апартамент № 24, на етажа - апартамент № 38 и апартамент № 40, отгоре - апартамент № 54.
- Право на стоеж на Апартамент № 40, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 25, на етажа - апартамент № 39 и апартамент № 41, отгоре - апартамент № 55.
- Право на стоеж на Апартамент № 41, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 26, на етажа - апартамент № 40 и апартамент № 42, отгоре - апартамент № 56; ведно с прилежащо Мазе № 30, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 2.85 кв.м.; ведно с 0.063 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.82 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес и мазе № 31, отгоре – апартамент № 2.
- Право на стоеж на Апартамент № 42, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 30.81 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.676 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.82 кв.м. или общо 39.63 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 27, на етажа - апартамент № 41 и апартамент № 43, отгоре - апартамент № 57; ведно с прилежащо Мазе № 31, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 30 и мазе № 32, отгоре – апартамент № 3.
- Право на стоеж на Апартамент № 43, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.95 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна;

ведно с 0.657 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.57 кв.м. или общо 38.52 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 28, на етажа - апартамент № 42 и стълбище, отгоре - апартамент № 58.

- Право на стоеж на Апартамент № 44, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 29.86 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, баня с тоалетна; ведно с 0.655 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 8.55 кв.м. или общо 38.41 кв.м.; при граници: отдолу – апартамент № 29, на етажа - апартамент № 45 и стълбище, отгоре - апартамент № 59; ведно с прилежащо Мазе № 32, на първи етаж, кота 0,00 м.; със застроена площ от 1.81 кв.м.; ведно с 0.04 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 0.52 кв.м.; при граници: на етажа – фитнес, мазе № 31 и мазе № 33, отгоре – апартамент № 3.

- Право на стоеж на Апартамент № 45, на четвърти етаж, кота + 9,20 м.; със застроена площ от 31.63 кв.м., състоящ се от коридор, дневна, склад, баня с тоалетна; ведно с 0.694 % ид. ч. от общите части на сградата, равняващи се на 9.05 кв.м. или общо 40.68 кв.м.; при граници: отдолу - апартамент № 30, на етажа - апартамент № 44, отгоре - апартамент № 60.

Правото на строеж на гореописаните обекти бе продадено за общата сума от 366 230 лв. без ДДС, от която: сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 1, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 2, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 3, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 4, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 5, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 6, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 7, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 8, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 9, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 10, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 11, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 12, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 13, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 14, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 15, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 16, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 17, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 18, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 19, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 20, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 21, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 22, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 23, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за апартамент № 24, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 25, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 26, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 27, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 28, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за Апартамент № 29, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 30, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за Апартамент № 31, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 32, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 33, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 34, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за апартамент № 35, сума в размер на 9557.70 лв. без ДДС за Апартамент № 36, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за Апартамент № 37, сума в размер на 9928.10 лв. без ДДС за апартамент № 38, сума в размер на 9543.40 лв. без ДДС за Апартамент № 39, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 40, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за апартамент № 41, сума в размер на 7316 лв. без ДДС за Апартамент № 42, сума в размер на 7111.80 лв. без ДДС за Апартамент № 43, сума в размер на 7090.50 лв. без ДДС за апартамент № 44, сума в размер на 7510.80 лв. без ДДС за апартамент № 45, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 1, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 2, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 3, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе №

4, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 5, сума в размер на 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 6, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 7, 158.40 лв. без ДДС за Мазе № 8, сума в размер на 132.80 лв. без ДДС за Мазе № 9, сума в размер на 190.20 лв. без ДДС за Мазе № 10, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 11, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 12, сума в размер на 99.60 лв. без ДДС за Мазе № 13, сума в размер на 107.90 лв. без ДДС за Мазе № 14, сума в размер на 326,80 лв. без ДДС за Мазе № 15, сума в размер на 197.10 лв. без ДДС за Мазе № 30, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 31, сума в размер на 125.20 лв. без ДДС за Мазе № 32.

Разноските по сделката са за сметка на купувача.

1. На 26.09.2024 г. между „Странджа-автотранспорт“ АД, в качеството му на възложител и „Международен младежки център“ АД, в качеството му на изпълнител бе подписан договор за строителство на изброените в предходната точка първа жилищни обекти, при следните параметри:

- Изпълнителят се задължава да извърши строителството /СМР/СРР/КРР/ на жилищните обекти, както и да извърши допълнителни строително-ремонтни дейности и да снабди възложителя с Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/. Строителството ще се извърши чрез трети лица. Строителството на жилищните обекти ще се извършва в съответствие с одобрен от Главния архитект на Община Пловдив инвестиционен проект, част "Архитектура" на 12.06.2020 г., Разрешение за строеж № 315/04.12.2015 г. на Община Пловдив, презаверено на 16.02.2021 г.; Заповед №83/04.09.2024 г.

- Срещу поетото от изпълнителя задължение да построи жилищните обекти възложителят се задължава да му заплати сумата в размер на 2 118 536 лв. плюс 423 707 лв. ДДС. Посочената цена не е крайна и подлежи на корекции с допълнителни анекси. В цената се включват всички видове работи, необходими за въвеждане на сградата в експлоатация, с изключение на цената за реализиране на вертикална планировка и цената за изграждане на външни връзки и присъединяване към ВИК и ЕВН. Цената се заплаща, както следва:

- Авансови плащания се извършват периодично съобразно хода на строителството в 5-дневен срок след редовно издадена от изпълнителя фактура. Сумите по авансовите плащания се определят от изпълнителя съобразно разходите за извършеното строителство, като за това не е изрично необходимо сключването на допълнителни анекси. Първото авансово плащане е дължимо в срок до 15.10.2024 г. в размер на 575 000 лв. . без ДДС плюс 115 000 лв. ДДС;

- Окончателно плащане ще бъде извършено не по-късно от датата на предоставяне от изпълнителя на възложителя на Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ и редовно издадена от изпълнителя фактура. Срокът за окончателно плащане може да бъде удължен единствено в случай на събитие по чл. 20 ал. 1 от Закона за гарантиране на влоговете в банките със срок не по-дълъг от предвидения по чл. 20 ал. 5 срок, който според ЗГВБ е 7 дни.

- Срокът за извършване на строителството на описаните жилищни обекти е 5 години, считано от датата на подписване на договора. Срокът, в който изпълнителят се задължава да снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ е не по-късно от 26.09.2029 г. Сроковете могат да бъде удължени поради неблагоприятни атмосферни условия, при спазване на действащата нормативна уредба, включително на ЗУТ и Наредба №3/2003 г. за САПВС на МРРБ. В този случай изпълнителят е длъжен да представи на възложителя за съгласуване всички изискуеми документи, включително

сведение от Националния метеорологичен институт. Изпълнителят може да поиска удължаване на крайния срок за завършване на строителството на обектите и поради наличие на форсмажорни обстоятелства.

- Гаранционните срокове съответстват на действащата Наредба №2/2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и са: за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях 10 г.; за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда 5 г.; за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) 5 г.; за вътрешни инсталации на сгради 5 г.; за преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях на техническата инфраструктура 8 г. При поява на дефекти по време на гаранционния срок, възложителят уведомява писмено изпълнителя в 7-дневен срок от установяването им. Изпълнителят се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти. Изпълнителят не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

- Договорът за строителство може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни, както и едностранно от възложителя при неизпълнение на което и да е от задълженията на изпълнителя, регламентирани в договора; при неточно и/или некачествено и/или забавено изпълнение на строителството на жилищните обекти /СМР/СРР/КРР/; при установени от контролен орган нарушения на изпълнителя относно нормативната уредба.

- В случай, че изпълнителят не снабди възложителя с Разрешение за ползване на обектите /Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/ в срок до 26.09.2029 г., изпълнителят дължи на възложителя неустойка в размер на 1000 лв. месечно, считано от 26.09.2029 г. до датата на предоставяне на Удостоверение за въвеждане на сградата в експлоатация /Акт обр. 16/.

- При установяване на некачествено изпълнение на СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за отстраняване на некачествените работи в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е отстранил некачествените работи, то възложителят има право да възложи отстраняването на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за отстраняване на некачествената работа, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.

- При констатирано влагане на некачествени материали, конструкции и изделия в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за замяна на некачествените материали в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е извършил замяната, то възложителят има право да възложи на друг изпълнител – трето лице, замяната на некачествените материали с качествени такива, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за замяната на некачествените материали с качествени, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него

- При установяване на неизпълнение на договорени СМР и СРР от страна на изпълнителя в хода на строителството, възложителят изпраща на изпълнителя писмена покана за изпълнение на съответните договорени СМР и СРР в срок от 14 дни, след изтичането на който ако изпълнителят не е изпълнил договорените СМР и СРР, то възложителят има право да възложи изпълнението на същите на друг изпълнител – трето лице, като страните по договора се съгласяват разходите, извършени от възложителя за изпълнение на тези договорени, но неизпълнени СМР и СРР, установени с издадена от третото лице фактура, да се компенсират от изпълнителя чрез автоматично прихващане на задължението му за компенсация с насрещното задължение на възложителя за заплащане на сумата, като прихващането настъпва автоматично, без да е необходимо която и да било от страните по договора да се позовава на него.
- При неотстраняване на появили се в гаранционните срокове дефекти в срок от 14 дни от уведомяването на изпълнителя, възложителят има правото да ги отстрани за своя сметка, като изпълнителят дължи заплащането на извършените от възложителя разходи по отстраняването на дефектите незабавно при предявяване на разходните документи – фактури и други, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.
- При забавено изпълнение на задължението на възложителя за заплащане на договорената цена, възложителят дължи на изпълнителя неустойка за забава в размер на 1000 лв. за всеки месец забава от падежа на задължението до окончателното плащане.

„Български транспортен холдинг” АД